

L&M Nieruchomości"
ul. Furgoła 6 F
44-230 Czerwionka - Leszczyny
tel. 032 778 27 93
kom. 535 520 529 , 535 960 967
email: biuro@lm.nieruchomosci.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	WRS-BS-1177
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Rybnik
Dzielnica	Boguszowice Stare
Rodzaj obiektu	restauracja
Pow. całkowita [m2]	300.00 m²
Cena	985000.00 PLN
Cena/m2	3283.33
Stan prawny	Własność
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Lidia Warnajtys
Telefon komórkowy	032 778 27 93
Telefon	535 520 529
E-mail	biuro@lm.nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO węglowe
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Własny parking	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość usługowo-mieszkalna, zlokalizowana w Boguszowicach Manhattan. Układ techniczny: dom mieszkalny w całości podpiwniczony, piętrowy o powierzchni ok. 120 m2, wybudowany w latach 70-tych, rozbudowany w latach 90-tych część komercyjna, w całości podpiwniczona o powierzchni ok. 110 m2, w której aktualnie od 25 lat prowadzona jest działalność gastronomiczna - restauracja. Nieruchomość usytuowana jest na 8 arowej działce, pięknie zagospodarowanej w drzewa owocowe, dużo iglaków i zieleni wokoło. Całość obiektu jest ogrzewana piecem węglowym z podajnikiem, instalacja CO w miedzi, dom ocieplony i otynkowany, dach betonowy, pokryty papą termozgrzewalną. Ze względu na usytuowanie, przy głównej drodze, i przy osiedlu, można dalej prowadzić dobrze od lat prosperującą restaurację, można też zmienić branżę, wszystko zależy od intencji i dostępności finansowej. Na nieruchomość oprócz części mieszkalnej i usługowej, składa się wolnostojący budynek gospodarczy, z kuchnią letnią i strychem - idealne miejsce na pokoje do wynajęcia. Dużo możliwości, miejsca sporo, warto umówić się i zobaczyć, zapraszam. Cena oczywiście - do rozmów. Polecam.

Mapa

L&M Nieruchomości"
ul. Furgoła 6 F
44-230 Czerwionka - Leszczyny
tel. 032 778 27 93
kom. 535 520 529 , 535 960 967
email: biuro@lm.nieruchomosci.pl

Nieruchomość	
Standard	4
Garaż	na dwa samochody
Okna	nowe PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	824.00
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia użytkowa [m2]	250
Podpiwniczenie	tak

Pomieszczenia

Zdjęcia

