

Informacje ogólne	
Oferta nr	WRS-DS-2876
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Czerwionka-Leszczyny
Dzielnica	Dębieńsko
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	176.25 m ²
Cena	520000.00 PLN
Cena/m2	2950.35
Stan prawny	Własność
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Fojcik
Telefon komórkowy	327782793
Telefon	535 520 071
E-mail	biuro@lm.nieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

**NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM W
DOSKONAŁEJ CENIE !!**

BUDYNEK MIESZKALNO- USŁUGOWY w DĘBIEŃSKU !!

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży budynku mieszkalno- usługowego, który mieści się na terenie gminy Czerwionka- Leszczyny, dzielnicy **Dębieńsko przy ul. Odrodzenia.**

Budynek wzniesiony w latach 60-tych, metodą tradycyjną; murowany z cegły pełnej, nieocieplony z zewnątrz pokryty tynkiem cementowo- wapiennym, częściowo podpiwniczony, stropy drewniane, dach drewniany pokryty papą termozgrzewalną.

Na początku lat 70- tych został dobudowany garaż oraz budynek gospodarczy.

Nieruchomość ogrzewana przy pomocy pieca gazowego dwu- funkcyjnego, dla piętra istnieje również drugie źródło ogrzewania, wstawiono nową koź na brykiet.

Instalacja wodno- kanalizacyjna wymieniona, jak również instalacja gazowa, inst. elektryczna została częściowo zmodernizowana; okna PCV.

Budynek wymaga odświeżenia bądź remontu w zależności od potrzeb adaptacyjnych nowego właściciela.

Układ nieruchomości:

PARTER część usługowa o powierzchni 76,11 m² stanowi:

- pomieszczenie główne (sklepowe) o pow. 63,45 m²
 - ubikacja o pow. 2,84 m²
- pomieszczenie biurowe o pow. 5,82 m²
- pomieszczenie socjalne o pow. 4,00 m²

Dodatkowo pomieszczenie magazynowe o pow. 20,85 m², które znajduje się w budynku gospodarczym.

Nieruchomość	
Standard	3
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	1445.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Powierzchnia użytkowa [m2]	176,2500
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	mieszane

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Zdjęcia	



PIĘTRO stanowi część mieszkalną o powierzchni 100,10 m², na którą składają się:

- salon: część wypoczynkowa i gościnna
 - jadalna,
 - sypialnia,
- pokój do własnej aranżacji;
 - przestronna kuchnia,
- łazienka razem z ubikacją,
 - hol.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1445 m², która w MPZP oznaczona jest symbolem D74.U-MN co oznacza, teren równoważnej zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwała nr XXIX/375/13 z dn. 22 lutego 2013r.

Działka wokół domu ogrodzona i zadbana z możliwością zagospodarowania na potrzeby rodziny; znajdzie się tu miejsce na kącik z huśtawką i piaskownicą dla dzieci, ustawienie basenu, aneksu wypoczynkowego, grilla.

Świetna lokalizacja pod względem dojazdu do Knuruwa, Gliwic, Katowic i dalej, dosłownie 2 minuty do wjazdu na autostradę A1, 50 m do przystanku autobusowego, pod ręką szkoła, przedszkole i przychodnia (ok. 60/70 m), liczne sklepiki, piekarnia, punkty usługowe.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Naszym Klientom zapewniamy profesjonalną pomoc przy załatwieniu wszystkich formalności związanych z zakupem nieruchomości.

**Obecnie nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, natomiast w dniu podpisania Aktu notarialnego owy dokument zostanie przekazany nowemu właścicielowi.*

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

Mapa

L&M Nieruchomości"

ul. Furgoła 6 F
44-230 Czerwionka - Leszczyny
tel. 032 778 27 93
kom. 535 520 529 , 535 960 967
email: biuro@lm.nieruchomosci.pl